

**INFORMACJA O REALIZACJI PLANU REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2015  
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYMKAMI UŻYTKOWYMI I MIESZK.-UŻYTK.)  
w zasobach Osiedla "Centrum"  
stan na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud. mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2014	wpływy za 12 m-cy 2015 r. (1,85 zł/m2)	wpływy za 12 m-cy 2015 + B.O.	PLAN kosztów remontów nieruchom. budynkowych po korekcie	Opis robót	REALIZACJA		Wynik finansowy na dzień 31.12.2015 (po rozliczeniu podatku VAT)
								Poniesione koszty (brutto) remontów nieruchomości budynkowych	Poniesione koszty na dzień 31.12.2015 r. (po rozliczeniu podatku VAT)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
31.	Sienkiewicza 45					4 000	wymiana okładziny z gresu ścianek przy schodach wejściowych + płyty nakrywającej ścianki	wykonane -sfinansowano z funduszu remontowego infrastruktury osiedlowej		
						19 200	wymiana wykładziny podłogowej sali konferencyjnej II p. na panele podłogowe+wymiana parapetów	19 188,00		
						5 900	malowanie sali konferencyjnej II p.	5 899,08		
						3 200	wymiana grzejników w sali konferencyjnej II piętro	3 128,55		
						6 000	wymiana wykładziny podłogowej korytarza II piętro na gres	6 064,42		
						3 400	montaż hydrantów p.pożarowych w kl. schodowej - 2 szt.	3 394,80		
						500	drobne remonty dekarskie	172,00		
						900	wymiana opraw oświetleniowych w TPD	892,64		
						1 300	malowanie pomieszczenia gospodarczego II p.	1 285,35		
						6 100	wymiana drzwi do pom II p. szt. 7	6 150,00		
						16 200	wymiana stolarki okiennej w lokalu Szkoła Tańca - najem	20 738,56		
						7 750	wymiana okładziny z boazerii korytarza na tynk mozaikowy	7 749,00		
						5 900	malowanie klatki schodowej (GSM) + korytarz II p.	5 867,10		
							remont instalacji odgromowej	1 902,70		
							wymiana pionów instalacji elektrycznej i tablic rozdzielczych w lokalu (na najmie) - Szkoła Tańca	5 629,52		
							podział instalacji elektrycznej z opomiarowaniem wydzielonych piwnic (najem)	3 912,26		
	montaż siatek w ramach zabezpieczających okna (elewacja tylna) przed gołębiami - 19 kpl.	4 036,84		materiały+ podnośnik wyk. AC						
	drobne remonty hydrauliczne (wymiana pionu kanal. w ZUS)	121,31		materiał - wyk. AC						
	drobne remonty dekarskie	172,20								
	wymiana drzwi zewnętrznych do wydzielonych piwnic	2 178,75								
					<b>80 350</b>		<b>98 483,08</b>			
32.	Kościuszki 6					4 900	remont i malowanie klatki schodowej	4 892,94		

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud. mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2014	wpływy za 12 m-cy 2015 r. (1,85 zł/m2)	wpływy za 12 m-cy 2015 + B.O.	PLAN kosztów remontów nieruchom. budynkowych po korekcie	Opis robót	REALIZACJA		Wynik finansowy na dzień 31.12.2015 (po rozliczeniu podatku VAT)
								Poniesione koszty (brutto) remontów nieruchomości budynkowych	Poniesione koszty na dzień 31.12.2015 r. (po rozliczeniu podatku VAT)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
33.	Sienkiewicza 26					0	drobne remonty dekarskie	344,40		
						0		344,40		
34.	Pawilon Grunwaldzka 4A					100 200	200 drobne remonty dekarskie 100 000 termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku	172,00		przeniesiono do planu 2016
						100 200		172,00		
35.	Spółdzielcza 13					0				
36.	11 Listopada 48 "B" + kotłownia					7 300	zakup i montaż kotła kondensacyjnego Viessmann typ Vitodens 200/150 kW zastępującego istniejący kocioł Viessman 2 7 300 malowanie hollu przejściowego	40 344,00	sfinansowane z funduszu remontowego spółdzielni	
						7 300		7 275,45		
						7 300		7 275,45		
37.	Cicha 11					4 000	przebudowa schodów zewnętrznych z okładziną z gresu na schody z kostki wraz z wymianą balustrad	10 259,43		
						2 800	wymiana odcinka rynny nad garażami+ 1 rura spustowa	2 913,81		
							drobne remonty hydrauliczne	185,23		
							zwrot kosztów remontu lokalu użytkowego 52 m <sup>2</sup> (najem)	6 611,00		
						300	przebudowa tablicy energetycznej	213,00		
						5 600	malowanie klatki schodowej+okładzina z mozaiki na lamperii	5 554,07		
						12 700		25 736,54		
38.	Pańska 8					0				
39.	Skłodowskiej 11A					25 000	roboty rozbiórkowe budynku	24 242,00		
						25 000		24 242,00		
<b>RAZEM nieruchomości użytkowe</b>		<b>6 318,20</b>	<b>88 777,69</b>	<b>128 826,23</b>	<b>217 603,92</b>	<b>230 450</b>		<b>161 146,41</b>	<b>146 986,46</b>	<b>70 617,46</b>